

8

Perumahan & Hartanah Housing & Properties



INDEKS HARGA RUMAH, PULAU PINANG 2018 – 2021

HOUSE PRICE INDEX, PENANG 2018 – 2021

TAHUN / YEAR	JENIS RUMAH / TYPE OF HOUSE				
	TERES / TERRACED	BERTINGKAT / HIGH-RISE	TUNGGAL / DETACHED	BERKEMBAR / SEMI- DETACHED	SEMUA / ALL HOUSE
PEMBERAT (2010=100) WEIGHTAGE	34.2	52.2	3.7	9.9	100.0
2018	175.5	200.4	203.5	211.2	191.7
2019	176.0	205.4	216.4	218.7	195.7
2020	174.7	203.3	225.4	228.9	196.4
2021	174.5	196.3	235.1	224.1	193.5

UNJURAN KEPERLUAN PERUMAHAN, PULAU PINANG 2016 – 2035

FORECAST ON HOUSING DEMAND, PENANG 2016 – 2035

DAERAH / DISTRICT		TEPOH / DURATION	ISI RUMAH TAMBAHAN / ADDITIONAL HOUSEHOLD	KEPERLUAN TAMBAHAN PERUMAHAN BERDASARKAN TAMBAHAN BILANGAN ISI RUMAH / ADDITIONAL HOUSING DEMAND BASE ON ADDITIONAL HOUSEHOLD	KADAR PENGGANTIAN PERUMAHAN SEDIA ADA / EXISTING HOUSING REPLACEMENT RATES	JUMLAH KEPERLUAN TAMBAHAN UNIT PERUMAHAN / TOTAL OF HOUSING DEMAND
Pulau / Island	Timur Laut / North East	2016-2020	21,000	21,000	1,320	22,320
		2021-2025	23,900	23,900	1,320	25,220
		2026-2030	27,900	27,900	1,320	29,220
		2031-2035	31,300	31,300	1,320	32,620
	Barat Daya / South West	2016-2020	10,900	10,900	760	11,660
		2021-2025	13,200	13,200	760	13,960
		2026-2030	15,700	15,700	760	16,460
		2031-2035	19,000	19,000	760	19,760
JUMLAH BAHAGIAN PULAU / TOTAL FOR PENANG ISLAND		2016-2020	31,900	31,900	2,080	33,980
		2021-2025	37,100	37,100	2,080	39,180
		2026-2030	43,600	43,600	2,080	45,680
		2031-2035	50,300	50,300	2,080	52,380
DAERAH / DISTRICT		TEPOH / DURATION	ISI RUMAH TAMBAHAN / ADDITIONAL HOUSEHOLD	KEPERLUAN TAMBAHAN PERUMAHAN BERDASARKAN TAMBAHAN BILANGAN ISI RUMAH / ADDITIONAL HOUSING DEMAND BASE ON ADDITIONAL HOUSEHOLD	KADAR PENGGANTIAN PERUMAHAN SEDIA ADA / EXISTING HOUSING REPLACEMENT RATES	JUMLAH KEPERLUAN TAMBAHAN UNIT PERUMAHAN / TOTAL OF HOUSING DEMAND
Seberang Perai	Seberang Perai Utara / Northern Seberang Perai	2016-2020	9,400	9,400	1,760	11,160
		2021-2025	10,700	10,700	1,760	12,460
		2026-2030	12,400	12,400	1,760	14,160
		2031-2035	14,200	14,200	1,760	15,960
	Seberang Perai Tengah / Central Seberang Perai	2016-2020	17,700	17,700	1,440	19,140
		2021-2025	20,800	20,800	1,440	22,240
		2026-2030	24,600	24,600	1,440	26,040
		2031-2035	29,500	29,500	1,440	30,940
	Seberang Perai Selatan / Southern Seberang Perai	2016-2020	10,100	10,100	640	10,740
		2021-2025	12,200	12,200	640	12,840
		2026-2030	14,900	14,900	640	15,540
		2031-2035	18,000	18,000	640	18,640
	Jumlah Seberang Perai / Total for Seberang Perai		2016-2020	37,200	37,200	3,840
2021-2025			43,700	43,700	3,840	47,540
2026-2030			51,900	51,900	3,840	55,740
2031-2035			61,700	61,700	3,840	65,540
JUMLAH NEGERI / TOTAL FOR STATE		2016-2020	69,100	69,100	5,920	75,020
		2021-2025	80,800	80,800	5,920	86,720
		2026-2030	95,500	95,500	5,920	101,420
		2031-2035	112,000	112,000	5,920	117,920

Sumber/Source :

Laporan Tinjauan Kajian Semula Rancangan Struktur Negeri Pulau Pinang 2020, Jabatan Perancang Bandar dan Desa, Pulau Pinang / Report of Survey Pulau Pinang Structure Plan 2020 (Revis), Town and Country Planning Department, Penang

SKIM PERUMAHAN YANG BAHARU DILANCAR MENGIKUT DAERAH DAN JENIS, PULAU PINANG 2016 – 2019

NEWLY LAUNCHED HOUSING SCHEMES BY TYPE AND DISTRICT, PENANG 2016 – 2019

DAERAH / DISTRICT	2016					
	JENIS RUMAH / HOUSING TYPE	BILANGAN UNIT / NO. OF UNITS	KELUASAN (METER PERSEGI) / SPACE (PER SQUARE METER)		HARGA (RM) / PRICE (RM)	PERATUS JUALAN (%) / SALES PERCENTAGE (%)
			TANAH / LAND	LANTAI / FLOOR		
Barat Daya / South West	RUMAH TERES 3 TINGKAT	7	TD	271	720,000.00	0.00
	BERKEMBAR 2 TINGKAT	14	TD	254	1,730,000 – 3,730,130	42.90
	RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT	0	0	0	0.00	0.00
	FLAT KOS RENDAH	0	0	0	0.00	0.00
	KONDOMINIUM / APARTMEN	853	TD	93	320,000 – 812,500	7.20
Timur Laut / North East	BERKEMBAR 2 TINGKAT	1514	TD	102	300,000 – 445,000	0.00
	KONDOMINIUM	1,946	TD	124	400,000 – 1,325,520	11.80
Seberang Perai Selatan / Southern Seberang Perai	RUMAH TERES 1 TINGKAT	129	113	90	294,500.00	66.70
	RUMAH TERES 2 TINGKAT	245	143	180	342,000 – 558,000	2.40
	BERKEMBAR 1 TINGKAT	0	0	0	0.00	0.00
	BERKEMBAR 2 TINGKAT	48	250	253	698,000 – 744,000	0.00
	TOWN HOUSE	0	0	0	0.00	0.00
Seberang Perai Tengah / Central Seberang Perai	BERKEMBAR 1 TINGKAT	137	129	164	450,000 – 618,800	27.70
	BERKEMBAR 2 TINGKAT	7	164	243	610,000.00	0.00
	BERKEMBAR 3 TINGKAT	97	147	241	900,000.00	14.40
	RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT	0	0	0	0.00	0.00
	RUMAH SESEBUAH 3 TINGKAT	276	TD	124	357,000 – 600,000	0.00
Seberang Perai Utara / Northern Seberang Perai	RUMAH TERES 1 TINGKAT	0	0	0	0.00	0.00
	RUMAH TERES 2 TINGKAT	0	0	0	0.00	0.00
	RUMAH TERES 3 TINGKAT	8	140	247	760,612.00	100.00
	BERKEMBAR 1 TINGKAT	80	245	128	400,000.00	0.00
	BERKEMBAR 2 TINGKAT	173	284	164	400,000.00	0.00
	KONDOMINIUM / APARTMEN	112	TD	118	337,862.00	100.00
JUMLAH / TOTAL		5,646				

TD - Tidak Diperolehi / Not Available

Tiada data terkini daripada sumber / Updated data is not available from the source

Sumber/Source :

Ljabatan Penilaian dan Perkhidmatan Harta, Pulau Pinang / Valuation and Property Services Department of Penang

SKIM PERUMAHAN YANG BAHARU DILANCAR MENGIKUT DAERAH DAN JENIS, PULAU PINANG 2016 – 2019

NEWLY LAUNCHED HOUSING SCHEMES BY TYPE AND DISTRICT, PENANG 2016 – 2019

DAERAH / DISTRICT	2017					
	JENIS RUMAH / HOUSING TYPE	BILANGAN UNIT / NO. OF UNITS	KELUASAN (METER PERSEGI) / SPACE (PER SQUARE METER)		HARGA (RM) / PRICE (RM)	PERATUS JUALAN (%) / SALES PERCENTAGE (%)
			TANAH / LAND	LANTAI / FLOOR		
Barat Daya / South West	RUMAH TERES 3 TINGKAT	22	188	304	1,039,088	0.0
	BERKEMBAR 2 TINGKAT	0	0	0	-	0.0
	RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT	3	453	422	1,802,488	0.0
	FLAT KOS RENDAH	32	162	162	826,488	0.0
	KONDOMINIUM / APARTMEN	418	116	116	592,110 – 698,888	0.0
Timur Laut / North East	BERKEMBAR 2 TINGKAT	32	324	324	3,147,300	65.6
	KONDOMINIUM	873	NA	146	300,000 – 2,050,000	63.1
Seberang Perai Selatan / Southern Seberang Perai	RUMAH TERES 1 TINGKAT	0	0	0	-	0.0
	RUMAH TERES 2 TINGKAT	0	0	0	-	0.0
	BERKEMBAR 1 TINGKAT	0	0	0	-	0.0
	BERKEMBAR 2 TINGKAT	4	284	187	550,000	0.0
	TOWN HOUSE	24	242	281	730,000	0.0
Seberang Perai Tengah / Central Seberang Perai	BERKEMBAR 1 TINGKAT	0	0	0	-	0.0
	BERKEMBAR 2 TINGKAT	0	0	0	-	0.0
	BERKEMBAR 3 TINGKAT	0	0	0	-	0.0
	RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT	0	0	0	-	0.0
	RUMAH SESEBUAH 3 TINGKAT	0	0	0	-	0.0
Seberang Perai Utara / Northern Seberang Perai	RUMAH TERES 1 TINGKAT	0	0	0	-	0.0
	RUMAH TERES 2 TINGKAT	0	0	0	-	0.0
	RUMAH TERES 3 TINGKAT	0	0	0	-	0.0
	BERKEMBAR 1 TINGKAT	0	0	0	-	0.0
	BERKEMBAR 2 TINGKAT	0	0	0	-	0.0
	KONDOMINIUM / APARTMEN	0	0	0	-	0.0
JUMLAH / TOTAL		1,408				

TD - Tidak Diperolehi / Not Available

Tiada data terkini daripada sumber / Updated data is not available from the source

Sumber/Source :

Ljabatan Penilaian dan Perkhidmatan Harta, Pulau Pinang / Valuation and Property Services Department of Penang

SKIM PERUMAHAN YANG BAHARU DILANCAR MENGIKUT DAERAH DAN JENIS, PULAU PINANG 2016 - 2019

NEWLY LAUNCHED HOUSING SCHEMES BY TYPE AND DISTRICT, PENANG 2016 - 2019

DAERAH / DISTRICT	2018					
	JENIS RUMAH / HOUSING TYPE	BILANGAN UNIT / NO. OF UNITS	KELUASAN (METER PERSEGI) / SPACE (PER SQUARE METER)		HARGA (RM) / PRICE (RM)	PERATUS JUALAN (%) / SALES PERCENTAGE (%)
			TANAH / LAND	LANTAI / FLOOR		
Barat Daya / South West	KONDOMINIUM / APARTMEN	1826	NA	107	200,000 - 683,000	11.30
Timur Laut / North East	KONDOMINIUM	2,408	NA	80	300,000 - 661,000	0.30
Seberang Perai Tengah / Central Seberang Perai	RUMAH TERES 2 TINGKAT	90	112	149	538,000.00	0.00
	BERKEMBAR 2 TINGKAT	208	240	184	770,000.00	47.60
Seberang Perai Utara / Northern Seberang Perai	RUMAH TERES 2 TINGKAT	204	137	200	439,000 - 476,000	10.80
JUMLAH / TOTAL		4,736				

DAERAH / DISTRICT	2019					
	JENIS RUMAH / HOUSING TYPE	BILANGAN UNIT / NO. OF UNITS	KELUASAN (METER PERSEGI) / SPACE (PER SQUARE METER)		HARGA (RM) / PRICE (RM)	PERATUS JUALAN (%) / SALES PERCENTAGE (%)
			TANAH / LAND	LANTAI / FLOOR		
Barat Daya / South West	FLAT KOS RENDAH	243	3315	60	42,000 - 54,000	92.6
	FLAT	63	NA	65	88,000	69.8
	KONDOMINIUM / APARTMEN	2925	49352	99	360,000 - 1,129,000	36
Seberang Perai Selatan / Southern Seberang Perai	RUMAH TERES 2 TINGKAT	349	110	179	548,000 - 628,000	4.5
	TOWN HOUSE	92	115	133	468,000	13
Seberang Perai Tengah / Central Seberang Perai	RUMAH TERES 2 TINGKAT	228	135	181	425,000 - 768,000	36.4
	KONDOMINIUM / APARTMEN	112	NA	101	245,000	33
Seberang Perai Utara / Northern Seberang Perai	FLAT KOS RENDAH	140	93	63	42,000	59.3
JUMLAH / TOTAL		4152				

TD - Tidak Diperolehi / Not Available
Tiada data terkini daripada sumber / Updated data is not available from the source

NILAI TRANSAKSI HARTA PRINSIPAL SUBSEKTOR PULAU PINANG 2018 – 2021

VALUE OF TRANSACTIONS IN THE PRINCIPAL PROPERTY SUBSECTOR , PENANG 2018 – 2021

TAHUN / YEAR	JENIS / TYPE (RM JUTA / MILLION)						
	KEDIAMAN RESIDENTIAL	KOMERSIL COMMERCIAL	INDUSTRI INDUSTRIAL	PERTANIAN AGRICULTURAL	PEMBANGUNAN DEVELOPMENT LAND	LAIN-LAIN OTHERS	JUMLAH TOTAL
2018	5,465,210,333	1,111,944,743	1,167,815,683	573,271,163	1,866,759,003	4,678,400	10,189,679,325
2019	4,960,344,245	1,269,934,327	864,906,657	725,008,944	810,593,476	2,339,000	8,633,126,649
2020	4,583,460,753	1,302,138,629	815,625,748	503,456,701	610,334,945	-	7,815,016,776
2021	5,966,206,518	1,317,423,052	1,612,635,697	417,537,552	1,134,358,479	32,500	10,448,193,798

BILANGAN TRANSAKSI HARTA PRINSIPAL SUBSEKTOR, PULAU PINANG 2018 – 2021

NUMBER OF TRANSACTIONS IN THE PRINCIPAL PROPERTY SUBSECTOR , PENANG 2018 – 2021

TAHUN / YEAR	JENIS / TYPE						JUMLAH TOTAL
	KEDIAMAN RESIDENTIAL	KOMERSIL COMMERCIAL	INDUSTRI INDUSTRIAL	PERTANIAN AGRICULTURAL	PEMBANGUNAN DEVELOPMENT LAND	LAIN-LAIN OTHERS	
2018	12,551	1,304	458	1,570	1,192	12	17,087
2019	12,718	1,448	392	1,481	1,075	4	17,118
2020	11,736	1,324	362	1,351	999	-	15,772
2021	13,648	1,269	464	1,139	1,005	1	17,526

BILANGAN DAN NILAI PINDAH MILIK INDUSTRI, PULAU PINANG 2018 – 2021

NUMBER AND VALUE OF INDUSTRIAL PROPERTY TRANSACTIONS, PENANG 2018 – 2021 I

BAHAGIAN / AREA	TAHUN / YEAR	BILANGAN / NUMBER	RM (JUTA) / RM (MILLION)
PULAU / ISLAND	2018	103	446,149,451
	2019	56	275,026,755
	2020	49	127,685,180
	2021	75	243,284,251
SEBERANG PERAI	2018	355	721,666,232
	2019	336	586,879,902
	2020	313	687,940,568
	2021	389	1,369,351,446
JUMLAH / TOTAL	2018	458	1,167,815,683
	2019	392	864,906,657
	2020	362	815,625,748
	2021	464	1,612,635,697

PENAWARAN HARTA INDUSTRI MENGIKUT DAERAH DAN JENIS, PULAU PINANG 2018 – 2021

SUPPLY OF INDUSTRIAL PROPERTIES BY DISTRICT AND TYPE, PENANG 2018 – 2021

DAERAH / DISTRICT	JENIS BANGUNAN INDUSTRI / TYPE OF INDUSTRIAL BUILDINGS						JUMLAH TOTAL
	TERES / TERRACE	KEMBAR / SEMI – DETACH	TUNGGAL / DETACH	KILANG BERTINGKAT / MULTI-LEVEL BUILDINGS	KOMPLEKS PERINDUSTRIAN / INDUSTRIAL COMPLEX	KLUSTER / CLUSTER	
2018							
Timur Laut / North East	269	2	79	454	4	0	808
Barat Daya / South West	411	82	277	23	61	0	854
Seberang Perai Utara / Northern Seberang Perai	1,043	168	188	0	2	0	1,401
Seberang Perai Tengah / Central Seberang Perai	3,085	1,046	1,084	12	4	0	5,231
Seberang Perai Selatan / Southern Seberang Perai	275	328	272	0	0	0	875
JUMLAH / TOTAL	5,083	1,626	1,900	489	71	0	9,169
2019							
Timur Laut / North East	269	2	79	476	4	0	830
Barat Daya / South West	411	82	280	23	61	0	857
Seberang Perai Utara / Northern Seberang Perai	1,059	168	188	0	2	0	1,417
Seberang Perai Tengah / Central Seberang Perai	3,085	1,060	1,091	12	4	0	5,252
Seberang Perai Selatan / Southern Seberang Perai	275	328	272	0	0	0	875
JUMLAH / TOTAL	5,099	1,640	1,910	511	71	0	9,231
2020							
Timur Laut / North East	269	4	79	476	4	0	832
Barat Daya / South West	429	86	283	23	61	0	882
Seberang Perai Utara / Northern Seberang Perai	1,059	236	191	0	2	0	1,488
Seberang Perai Tengah / Central Seberang Perai	3,085	1,144	1,116	12	4	0	5,361
Seberang Perai Selatan / Southern Seberang Perai	275	380	272	0	0	17	944
JUMLAH / TOTAL	5,117	1,850	1,941	511	71	17	9,507
2021							
Timur Laut / North East	269	4	79	476	4	0	832
Barat Daya / South West	429	86	284	23	61	0	883
Seberang Perai Utara / Northern Seberang Perai	1,059	236	191	0	2	0	1,488
Seberang Perai Tengah / Central Seberang Perai	3,099	1,144	1,123	12	4	0	5,382
Seberang Perai Selatan / Southern Seberang Perai	315	416	273	0	0	17	1,021
JUMLAH / TOTAL	5,171	1,886	1,950	511	71	17	9,606

BILANGAN DAN NILAI PINDAH MILIK HARTA PERDAGANGAN, PULAU PINANG 2018 – 2021

NUMBER AND VALUE OF TRADE PROPERTY TRANSACTIONS, PENANG 2018 – 2021

BAHAGIAN / REGION	TAHUN / YEAR	BILANGAN / NUMBER	RM (JUTA) / RM (MILLION)
PULAU / ISLAND	2018	595	703,368,359
	2019	667	684,717,794
	2020	612	871,725,479
	2021	569	894,686,363
SEBERANG PERAI	2018	709	408,576,384
	2019	781	585,216,533
	2020	712	430,413,150
	2021	700	422,736,689
JUMLAH / TOTAL	2018	1,304	1,111,944,743
	2019	1,448	1,269,934,327
	2020	1,324	1,302,138,629
	2021	1,269	1,317,423,052

UNJURAN KEPERLUAN TANAH PERINDUSTRIAN (HEKTAR), PULAU PINANG 2025 – 2035

FORECAST OF INDUSTRIAL LAND (HECTARAGE) DEMAND, PENANG 2025 – 2035

DAERAH / DISTRICT	TAHUN / YEAR		
	2025	2030	2035
Timur Laut / North East	139	175	211
Barat Daya / South West	1,386	1,746	2,106
Seberang Perai Utara / Northern Seberang Perai	1,008	1,270	1,532
Seberang Perai Tengah / Central Seberang Perai	4,284	5,398	6,512
Seberang Perai Selatan / Southern Seberang Perai	2,268	2,858	3,448
JUMLAH / TOTAL	9,085	11,447	13,809

Nota / Note : Keluasan kawasan industri adalah berdasarkan kawasan yang digunakan sebagai industri (termasuk jalan, utiliti dan kemudahan asas lain)
Space of industrial area is based on area used for industry (including roads, utilities, and other basic facilities)

UNJURAN KEPERLUAN RUANG LANTAI PERDAGANGAN (METER PERSEGI), PULAU PINANG 2010 – 2030

FORECAST OF COMMERCIAL FLOORSPACE (PER METER²) DEMAND, PENANG 2010 – 2030

DAERAH / DISTRICT	TAHUN / YEAR						KPPT (%)
	2010	2015	2020	2025	2030	2035	2000-2030
Timur Laut / North East	4,509,700	5,650,365	7,105,451	8,917,341	10,729,231	11,191,262	5.1
Barat Daya / South West	1,576,049	2,164,099	2,994,651	4,087,698	5,579,707	6,124,290	7.3
Seberang Perai Utara / Northern Seberang Perai	1,739,613	2,246,860	2,921,303	3,724,661	4,748,942	5,030,619	5.5
Seberang Perai Tengah / Central Seberang Perai	2,295,483	3,109,659	4,261,565	5,817,036	7,940,254	8,715,228	7.3
Seberang Perai Selatan / Southern Seberang Perai	1,097,969	1,389,963	1,766,228	2,234,278	2,826,361	2,983,263	5.3
JUMLAH / TOTAL	11,218,814	14,560,946	19,049,198	24,781,014	31,824,495	34,004,662	

Nota / Note : KPPT = Kadar Pertumbuhan Purata Tahunan / Annual Average Growth Rate